

**YOUNG4ENERGY****MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS****PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

 <b>YOUNG4ENERGY</b> YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351	STAVBA:	Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 257,54 kWp v areálu Potěhy společnosti ČEPRO, a.s.		
	TYP DOKUMENTU:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
	ČÁST PROJEKTU:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
POČET STRÁNEK:	NÁZEV DOKUMENTU:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
17	STAVITEL:	ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7		
ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Z22-01	DATUM:	01/2023, Ostrava
	ZPRACOVAL:	Ing. Jan MENDRYGAL	PODPIS:	
	ZPRACOVALA:	Ing. Zuzana KUTLÁKOVÁ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	David HENEŠ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	Ing. Lukáš HAVLÍČEK	PODPIS:	
	AUTORIZACE:	Ing. Václav KUČERA	PODPIS:	
PODPIS A RAZÍTKO SCHVALUJÍCÍHO:		PODPIS A RAZÍTKO AUTORIZACE:		

**OBSAH**

<b>B. 1.</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
1.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ .....	3
1.2	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM .....	3
1.3	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	3
1.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ .....	3
1.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	4
1.6	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.) .....	4
1.7	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	6
1.8	POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD. ....	7
1.9	VLV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ .....	8
1.10	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN .....	11
1.11	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	11
1.12	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ .....	12
1.13	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE .....	12
1.14	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ .....	12
1.15	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO .....	13
<b>B. 2.</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>13</b>
2.1	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ .....	13
2.2	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	13
2.3	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA .....	13
2.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	14
2.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	14
2.6	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	14
2.7	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOST APOD. ....	14
2.8	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD. ....	15
2.9	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY .....	17
2.10	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY .....	17

**B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY****1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Areál společnosti ČEPRO, a.s. se nachází v obci Horky v těsné blízkosti obce Potěhy. Vjezd do areálu se nachází z katastrálního území Horky u Čáslavi [726401] ze silnice I. třídy číslo 38. Zájmové parcely se nachází v zastavěném území na rovinatém pozemku na katastrálním území Horky u Čáslavi [726401] ve Středočeském kraji. Zájmové parcely pro umístění fotovoltaických panelů jsou: p. č. 2358/50; 2358/46; 2358/44; 2358/3; 2358/61; 2358/85 a st. 402/2. Dosavadní využití dotčených parcel je jako ostatní nevyužívaná plocha.

Všechny dotčené parcely jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. v katastrálním území Horky u Čáslavi [726401].

Společnost ČEPRO, a.s. se zabývá přepravou, skladováním a prodejem ropných produktů, dosavadní využití území – budovy a zařízení pro skladování.

**1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Dle územního plánu obce Horky ze dne 05/2019 se dotčené parcely nachází v oblasti technická infrastruktura – inženýrské sítě.

Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování Městský úřad Čáslav Odbor výstavby a regionálního rozvoje ze dne 2.9.2022, č.j.: MěÚ/41958/2022/SU, sp.zn.: SU 7470/2022-ple je dle Územního plánu Horky záměr umístěn v zastavěné ploše s funkčním určením „technická infrastruktura“. Předložený záměr je v souladu s Územním plánem Horky, záměr vybudování FVE má doplňkový charakter vůči hlavnímu využití areálu Čepro a.s., a částečně bude sloužit jako využití veřejné technické infrastruktury (přebytky vyrobené energie budou dodávány do distribuční sítě).

**1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Prováděná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Horky. Zájmové území se nachází v lokalitě technická infrastruktura – inženýrské sítě. Záměr je v souladu s podmínkami na využití území.

Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování Městský úřad Čáslav Odbor výstavby a regionálního rozvoje ze dne 2.9.2022, č.j.: MěÚ/41958/2022/SU, sp.zn.: SU 7470/2022-ple orgán územního plánování posoudil záměr s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona a konstatoval, že navrhovaný záměr respektuje dané místní prostředí a odpovídá urbanistickým, architektonickým i estetickým požadavkům na uspořádání území a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Z V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Čáslav nevyplývají pro dané území žádná omezení.

**1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Prováděná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, v pozdějších zněních, a proto nevyžaduje výjimky.



### **1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí budou respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň budou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Městský úřad Čáslav Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko ze dne 25.8.2022, Č.j.: MěÚ/41847/2022/ŽP, Spis: 288/2022–v části 1.6, 1.7, 1.9, 1.11
- Městský úřad Čáslav Odbor výstavby a regionálního rozvoje – Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 2.9.2022, Č.j.: MěÚ/41958/2022/SU, Sp.zn.: SU 7470/2022-ple – v části 1.2, 1.3
- Ministerstvo obrany – sekce majetková OdOÚZ / OOÚZSOD – Souhlas s realizací stavby ze dne 11.8.2022, Č.j.: 142048/2022-1322-OÚZ-PHA – v části 1.7
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – Závazné stanovisko ze dne 13.9.2022, Spis.zn.: S-KHSSC 44026/2022, Č.j.: KHSSC 44026/2022
- Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj – Vyjádření ze dne 5.9.2022, č.j.: 17521/4.42/222, sp.zn.: V42022233
- ČEPRO, a.s. – Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 30.8.2022 - v části 1.7
- CETIN a.s. – Vyjádření o existenci sítí ze dne 7.9.2022, Č.j.: 729471/22, Č.ž.: 0122 989 451 – v části 1.7, 1.9
- ČEZ Distribuce, a.s. – Vyjádření ze dne 21.9.2022, N.z.: 001128155709–v části 1.7, 1.9

### **1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

#### **Místní šetření**

Projektant provedl před zahájením a v průběhu prací na projektu komplexní stavebně technický a inženýrský průzkum místa stavby se zaměřením dotčených budov, pozemků a prostorů v místě realizace.

Projektant porovnal předané podklady stavbou dotčených budov, pozemků a prostorů s tím, že provedl jejich dílčí doměření. Výsledky provedených průzkumů jsou zapracovány do tohoto projektu.

#### **Inženýrsko-geologický průzkum**

Dle mapy Vrtná prozkoumanost České geologické služby, bylo v zájmovém areálu provedeno šest vrtů, všechny jsou v blízkosti, nebo přímo na zájmových parcelách. Vrtů mají názvy 272085, 272081, 272080, 272082, 272084 a 272083. Hloubka vrtů je různá a pohybuje se od 8,8 metrů do 12 metrů. U vrtů 272085, 272081, 272080 a 272082 se jako první hornina pod kvartérem vyskytuje rula. U vrtů 272084 a 272083 se jako první hornina pod kvartérem vyskytuje písk.

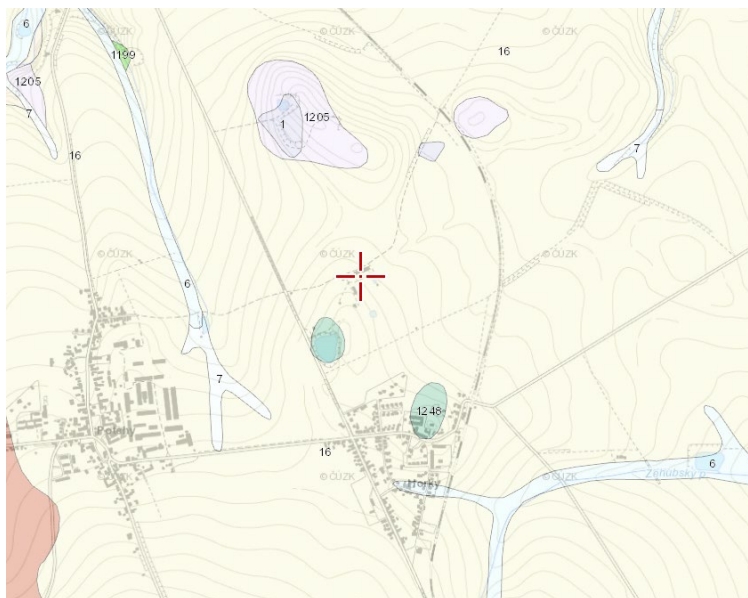
Před definitivním rozhodnutím o návrhu uložení nosné konstrukce a o použití technologie kotvení fotovoltaické elektrárny na stavebním pozemku, jehož charakteristika je uvedena v článku 1.1, je nutné informace získané ze sond ZXXX -030 a ZXXX-026 doplnit o informace ze zájmového prostoru stavby. Osvědčené postupy vyžadují, aby byly v pravidelných intervalech prováděny vrtů nebo zkušební jámy, spolu se vzorkováním půdy a testováním na místě, v hloubce vhodné pro návrh základu. To je obvykle asi 2,5 m až 3 m pod úroveň terénu. Vrtné nebo zkušební jámy obvykle hodnotí:

- Hladina podzemní vody.
- Odpor půdy.





- Nosné vlastnosti půdy.
- Přítomnost kamení nebo jiných překážek.
- Vhodnost vybraných typů základů a „vrtatelnost“ pilotových základů.
- pH půdy a chemické složky za účelem posouzení požadovaného stupně protikoroze ochrany a adekvátní specifikace vlastností cementu, které mají být použity v základovém betonu.
- Stupeň všech přítomných kontaminantů půdy, které mohou vyžadovat zvláštní pozornost při podrobném návrhu nebo speciální opatření, která mají být během stavby provedeny.



Obrázek 1: Areál ČEPRO, a.s. na podkladu geovědní mapy

Dle geovědní mapy české geologické služby v mapě hydrogeologické rajonizace je podloží zájmových parcel tvořeno kvartérními sedimenty, které jsou zatříděny chronostratigraficky do erátému: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: pleistocén, Suboddělení: pleistocén svrchní, Horniny: spraš, sprašová hlína, Typ hornin: sediment nezpevněný, Mineralogické složení: křemen+příměsi+CaCO<sub>3</sub>, Barva: okrová, Poznámka: místy klastická (úlomkovitá) příměs, Soustava: Český masív-pokryvné útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér.

Základní charakteristika podloží zájmového prostoru: spraš a sprašová hlína 16. Cílem inženýrsko-geologického a hydrologického průzkumu je ověření vlastností podloží zájmového prostoru, mimo jiné prosédavosti spraší, před rozhodnutím o technologii kotvení.

Rozhodujícím kritériem pro návrh technologie kotvení jednotlivých sekcí nosné konstrukce pro jednotlivé sekce FVE fotovoltaických panelů bude **tahová zkouška**. Délky a dimenze jednotlivých zemních vrtů, které slouží jako hlavní nosné body nově budovaných pozemních konstrukcí, budou určeny za základě zemních a tahových zkoušek, které **musí provést vítězný uchazeč výběrového řízení**.

### Hydrogeologický průzkum

Hydrogeologický průzkum zájmového prostoru nebyl proveden, může být případně proveden současně s inženýrsko-geologickým průzkumem.

### Radonový průzkum

Radonový průzkum nebyl proveden v souladu se zákonem č. 263/2016 Sb. (Atomový zákon) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že budovy nemají žádné obytné či bytové místnosti.



V místě záměru byl zjištěn střední radonový index dle radonové mapy (soulad s ČSN 73 0601:2019 Ochrana staveb proti radonu z podloží).

- Radonové riziko: Střední.

### **Geoelektrický a korozní průzkum**

Geoelektrický a korozní průzkum nebyl proveden z důvodu, že nejsou budovány nové budovy, a především nemusí být zajištěna ochrana technologií před působením podzemní vody, a to z důvodu, že kabely jsou izolovány nebo jsou použity materiály odolávající agresivitě vody.

Průzkum na bludné proudy nebyl zajištěn.

### **Stavebně technický průzkum**

Stavebně technický průzkum nebyl proveden z důvodu, že nejsou dotčeny stávající budovy, z tohoto důvodu není nutné vyhotovení statického posudku pro nosné konstrukce.

### **Statický posudek**

Statické posouzení bude provedeno pro nosnou konstrukci fotovoltaických panelů.

### **Další průzkumy**

V rámci stavebně technického průzkumu při místním šetření byl proveden také základní inženýrský průzkum dotčených technických zařízení a technologií. Během vyhotovení dokumentace nevystaly žádné požadavky na další průzkumy.

## **1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů**

### **Památková ochrana**

V prostoru stavby se nenachází žádné kulturní nemovité památky, a ani zde neleží památkové zóny a rezervace, a ani ochranná pásma kulturních památek či jiné podobné útvary ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.

Dle mapy Informační systém o archeologických datech nenáleží zájmová oblast do území s archeologickými nálezy.

### **Územní systémy ekologické stability**

Dle mapy Ochrana přírody a krajiny Středočeského kraje se navržený záměr nenachází v ochranném pásmu či přímo v území ÚSES ani nebude mít negativní vliv na Územní systém ekologické stability (ÚSES) stanovené dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Dle závazného stanoviska Městského úřadu Čáslav odbor životního prostředí ze dne 25.08.2022 č.j. MěÚ/41847/2022/ŽP, spis: 288/2022 z hlediska ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, není dotčeným orgánem v dané věci.

### **Zvláště chráněná území**

Dle mapy Ochrana přírody a krajiny Středočeského kraje se záměr nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

### **Významné krajinné prvky**

Dle mapy Ochrana přírody a krajiny Středočeského kraje zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

**Ochranná pásma zdrojů vody**

Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM nepatří zájmová oblast mezi Ochranná pásma lázeňských zdrojů ani mezi CHOPAV – Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Dle závazného stanoviska Městského úřadu Čáslav odbor životního prostředí ze dne 25.08.2022 č.j. MěÚ/41847/2022/ŽP, spis: 288/2022 z hlediska Vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), sděluje, že provádění stavby a činnosti s tím spojené, nepodléhají vydání souhlasu podle § 17 a ani vydání vyjádření podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Vodoprávní úřad není dotčeným orgánem v předmětné věci.

**Jiná ochrana území**

Stavba se nachází v ochranném pásmu vnitroareálových sítí v majetku ČEPRO, a.s. Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. přiložen.

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura společnosti CETIN a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasí dle vyjádření ze dne 11.8.2022, 142048/2022-1322-OÚZ-PHA.

Další ochrany, kterou mohou být vztaženy na řešené území nejsou projektantům známy.

**1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.****Záplavové území**

Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM nepatří zájmová oblast mezi DIBAVOD – záplavové území Q100 a Q20, záplava Q5 a aktivní zóny Q100.

Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM patří dotčené území pod dílčí povodí Horního a středního Labe.

**Poddolování**

Dle Báňských map české geologické služby se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území. Dle mapy Důlní díla a poddolování české geologické služby se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území, ani se zde nenacházejí důlní díla.

**Surovinové zdroje**

Dle Surovinového informačního systému české geologické služby se v zájmovém území nenachází žádné surovinové zdroje ani přírodních bohatství.

**Seismická**

Česká republika díky své geotektonické struktuře nevykazuje seismickou aktivitu, která by ovlivňovala stavbu samotnou. Toto tvrzení platí i pro zájmové území v rámci stavby.

**Radon**

Dle mapy radonového rizika, kterou zpracoval ČGS leží řešené území v oblasti se střední kategorií radonového rizika.

**Podzemní voda**

Zájmové území areálu neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani chráněné vodní zdroje dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a ani se zájmové



území nenachází v ochranném pásmu dle vyhlášky č. 137/1999 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.

### **1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

#### **a) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Navrhovaný záměr nebude omezovat funkce ani chod přístupové silnice a ulice, nebudou řešena žádná provizorní opatření.

- **SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 4 257,54 kWp na pozemcích v areálu p. č. 2358/3; p. č. 2358/50; p. č. 2358/46 a p. č. 2358/44**

Nově instalovaná pozemní fotovoltaická elektrárna FVE je umístěna na pozemcích v areálu s p. č. 2358/3; p. č. 2358/50; p. č. 2358/46 a p. č. 2358/44. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

1. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření o existenci sítě elektrických komunikací společnosti **CETIN a.s.** Dle vyjádření ze dne 7.9.2022 č.j. 729471/22 dochází v dané lokalitě ke střetu se sítí elektrických komunikací (SEK). Je třeba splnit podmínky vyjádření, podrobně jsou rozepsány v části E – dokladová část:
  - a. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
  - b. Kolize se zařízením SEK: minimální odstup od FV panelů 1,00 m.
  - c. Trvalé stavby (včetně oplocení) musí být umístěny minimálně 0,50 m na každou stranu od krajního vedení SEK.
  - d. Před zahájením prací je nezbytné vytyčit skutečnou polohu SEK.
  - e. Zahájení činnosti je stavebník povinen oznámit písemně 5 pracovních dnů předem na adresu elektronické pošty POS.
2. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.** Dle vyjádření ze dne 21.9.2022 N.z.: 001128155709 dochází v dané lokalitě ke střetu s nadzemním vedením 22kV. Je třeba splnit podmínky vyjádření, podrobně jsou rozepsány v části E – dokladová část:
  - a. Zemní práce musí být vedeny ve vzdálenosti od základů podpěrných bodů stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV tak, aby nedošlo ke snížení jejich stability nebo poškození uzemnění a k porušení manipulačního prostoru.
  - b. V ochranném pásmu el. vedení nebude vysazena doprovodná zeleň – porosty přesahující (i časem) výšku 3 m!
  - c. V ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22kV nesmí být skladovány žádné výbušné a hořlavé látky!
  - d. Ochranné pásmo vedení VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma.
  - e. Nadzemního vedení 22kV (dále jen VN) v rozsahu ochranného pásma 10 m na každou stranu od krajního vodiče nadzemního vedení.





- f. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.

- **SO 02 – Umístění dvou nových prefabrikovaných trafostanic o výkonu 2 500 kVA a 2 250 kVA, včetně vybavení**

Jedná se o vybudování nových betonových transformačních stanic označených jako TS FVE 1 a TS FVE 2, které budou vybaveny rozvaděči RAC, rozvaděčem VN, rozvaděči MaR a transformátory. Nově budované trafostanice budou dopojeny v rámci projektu na stávající vnitroareálové rozvody 22 kV, konkrétně na objekt „SPÍNACÍ STANICE POTĚHY“, která je napojená na distribuční soustavu provozovatele DS. V rámci vybudování nových trafostanic TS FVE 1 a TS FVE 2 bude zároveň zřízena ochrana před bleskem TS, uzemnění a ochranné pospojování nových TS. Pro přeměnu napětí z 0,4 kV na 22 kV bude do prostoru nové TS FVE 1 instalován transformátor 1 250 kVA a 1 250 kVA, který bude splňovat požadavky EKO 2 a do prostoru nové TS FVE 2 instalován transformátor 1 000 kVA a 1 250 kVA, který bude splňovat také požadavky EKO 2. Nové prefabrikované trafostanice budou umístěny na parcelách č. 2358/61 a p. č. 2358/3.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 - vyjádření společnosti CETIN a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.**

- **SO 03 – Oplocení včetně vrat a elektronické zabezpečovací služby a osvětlení**

Jedná se o oplocení celého FVE systému (panely na konstrukci, kiosková trafostanice a konstrukce se střídači a rozvaděči). Oplocení se dotkne p. č. 2358/50; p. č. 2358/46; p. č. 2358/44; p. č. 2358/3; p. č. 2358/61 a p. č. 2358/85. Na severozápadní straně plotu bude instalována elektrická brána, která bude zajišťovat vstup k FVE.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 - vyjádření společnosti CETIN a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.**

- **SO 04 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem**

Jedná se o instalaci nového řídicího systému pro řízení nově budované fotovoltaické elektrárny. Řídicí systém zahrnuje zároveň softwarovou platformu, která bude detailně zobrazovat hospodaření s elektřinou (vizualizace a archivace dat spojenou s výrobou elektřiny a spotřebou elektřiny) a s možností ukládání dat a rovněž bude řídit výrobu elektrické energie pro jednotlivé části nově instalované fotovoltaické elektrárny. Součástí řídicího systému bude také instalace všech potřebných řídicích prvků (PLC jednotky) s vizualizací, dopojením na jednotlivé zájmové datové rozvody a instalace všech nezbytných hardwarových prvků v podobě jednotlivých rozvaděčů a jednotlivých elektroměrů. Rozvaděče MaR budou umístěny v nových trafostanicích na parcelách č. 2358/61 a p. č. 2358/3.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 - vyjádření společnosti CETIN a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.**



- **IO 01 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – stejnosměrná část**

Inženýrský objekt zahrnuje výkopové, práce související s výkopovými pracemi a pokládku jednotlivých kusů silových DC kabelů, které jsou popsány níže. Samotný inženýrský objekt bude rozdělen do několika dílčích výkopů, které budou umístěny mezi jednotlivými poli FV panelů, které spolu souvisejí (detailně je možné tyto souvislosti nalézt ve výkresové dokumentaci). Výkopy budou uloženy na pozemcích p. č. 2358/3; p. č. 2358/50; p. č. 2358/46 a p. č. 2358/44 a budou sloužit primárně pro sdružení jednotlivých polí FVE.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 - vyjádření společnosti CETIN a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.**

- **IO 02 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – střídavá část**

Vybudováním nových kabelových propojů mezi nově instalovanými střídači pozemní fotovoltaické elektrárny a rozvaděči RAC, které se nachází v nově instalovaných trafostanicích s označením TS FVE 1 a TS FVE 2 vzniknou kabelové trasy s vhodnou dimenzí pro bezproblémovou distribuci vyrobené elektřiny z nově instalované pozemní fotovoltaické elektrárny. Samotný inženýrský objekt bude rozdělen do celkem třech samostatných výkopů, které budou vedeny v samostatných trasách (a to především z důvodu oteplení samotných kabelových vedení). Výkopy budou uloženy na pozemcích p. č. 2358/50; p. č. 2358/61; p. č. 2358/3 a p. č. 2358/85.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 - vyjádření společnosti CETIN a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.**

- **IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nových trafostanic do stávajících rozvodů**

Vybudováním nového kabelového propoje mezi nově instalovanou trafostanicí TS FVE 1, TS FVE 2 a stávající VN rozvodnou, která se nachází na p. č. 402/2 vznikne vhodná kabelová trasa s vhodnou dimenzí pro bezproblémovou distribuci vyrobené elektřiny z nově instalované pozemní fotovoltaické elektrárny. Výkop bude uložen na pozemku p. č. 2358/3; p. č. 2358/61 a p. č. 2358/85.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 - vyjádření společnosti CETIN a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.**

- b) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí**

Vliv výstavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Veškerá instalovaná technologie se nebude pohybovat ve vysokých frekvencích vibrací, takže nikterak nenaruší řešené objekty nebo jiné technologie. Žádná z nově instalovaných technologií nebude představovat stacionární zdroj znečištění z pohledu zákona o ochraně ovzduší. Instalovaná technická zařízení nebudou produkovat svým provozem žádné odpady. Veškerá projektovaná zařízení nebudou představovat přímé ohrožení zdraví osob či zvířat a nebudou představovat ohrožení stávajících budov, stavebních objektů či přírodních prvků, protože navržená zařízení splňují legislativní normy, které jsou v době zpracování projektové dokumentace platné na území České republiky.



Všechny stavební objekty zahrnuté v projektu nepředstavují žádný negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí, právě naopak dochází k výraznému zlepšení imisní zátěže z globálního hlediska.

### **c) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů**

Vodní zdroje či prvky nebo léčebné prameny se v blízké vzdálenosti od areálu nenachází. Navržená stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Dle závazného stanoviska Městského úřadu Čáslav odbor životního prostředí ze dne 25.08.2022 č.j. MěÚ/41847/2022/ŽP, spis: 288/2022 z hlediska Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, není dotčeným orgánem v dané věci. Z hlediska Vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), sděluje, že provádění stavby a činnosti s tím spojené, nepodléhají vydání souhlasu podle § 17 a ani vydání vyjádření podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Vodoprávní úřad není dotčeným orgánem v předmětné věci.

### **d) Vliv stavby na odtokové poměry území**

Vliv výstavby na odtokové poměry je zanedbatelný. Dešťová voda bude volně stékat z panelů a bude zasakována na pozemku. Nemění se zastavěná plocha objektů. Nemění se výměra střešních ploch. Nové zdroje nikterak nenaruší současné odtokové poměry. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

## **1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

### **Asanace**

Během realizace projektu nebudou nutné provádět asanace a ani demolice objektů z důvodu asanací.

### **Demolice**

Během realizace projektu nebudou prováděny demolice objektů. Realizace si vyžádá jen vybourání otvorů ve stávajících stavebních konstrukcích pro nutné prostupy kabelů, nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu.

### **Kácení dřevin**

Během výstavby dojde k odstranění drobných náletových keřů. Bude dodržována ČSN 83 9061 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

## **1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

V projektu neexistují požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – viz. druhy dotčených stavebních pozemků u předmětného projektu. Navržená stavba respektuje požadavky v zákonu č. 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v zákonu č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle závazného stanoviska Městského úřadu Čáslav odbor životního prostředí ze dne 25.08.2022 č.j. MěÚ/41847/2022/ŽP, spis: 288/2022 z hlediska Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle §15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, není dotčeným orgánem v dané věci. Z hlediska Orgán státní správy lesů, příslušný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů sděluje, že není dotčeným orgánem v dané věci.



### **1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Zájmové území je již v současné době napojeno na technickou i dopravní infrastrukturu:

- Na příjezdovou komunikaci.
- Na distribuční soustavu elektrické energie.
- Na kanalizační síť.
- Na vodovodní síť.
- Na internetovou přípojku.

Stavba nebude mít vliv na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, nebudou změněny současné kapacity.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb. - Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území a jejich aktuálních zněních. Splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních není vzhledem k charakteru účelu dotčeného areálu a k typu stavby řešeno.

### **1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Projekt je podpořen dotací z MODERNIZAČNÍ FOND – Výzva RES+ č. 2/2022 – Fotovoltaické elektrárny nad 1 MWp. Věcné a časové vazby jsou dány vazbami na tento dotační titul.

### **1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Stavby projektu budou umístěny na pozemcích v katastrálním území Horky u Čáslavi [726401]:

Parcelní č.	Katastrální území	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Skutečný účel užívání	Výměra
2358/50	Horky u Čáslavi [726401]	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Nevyužívaná plocha	22 940 m <sup>2</sup>
2358/46	Horky u Čáslavi [726401]	Ostatní plocha	Jiná plocha	Nevyužívaná plocha	597 m <sup>2</sup>
2358/44	Horky u Čáslavi [726401]	Ostatní plocha	Jiná plocha	Nevyužívaná plocha	423 m <sup>2</sup>
2358/3	Horky u Čáslavi [726401]	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Nevyužívaná plocha	47 346 m <sup>2</sup>
2358/61	Horky u Čáslavi [726401]	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Nevyužívaná plocha	2 747 m <sup>2</sup>
2358/85	Horky u Čáslavi [726401]	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Vnitroareálová komunikace	5 164 m <sup>2</sup>
st. 402/2	Horky u Čáslavi [726401]	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná stavba		113 m <sup>2</sup>

V majetku

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7





### **1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavba samotná nevyžaduje zvláštní ochranu podle jiných právních předpisů.

V souvislosti s instalací pozemní FVE na parcelách s p. č. 2358/3; p. č. 2358/50; p. č. 2358/46 a p. č. 2358/44 a s ohledem na skutečnost, že se jedná o výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (7) bod b) **ochranné pásmo výrobní elektřiny**. Ochranné pásmo výrobní elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně.

- Pozemní FVE v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na parcelách (p. č. 2358/3; p. č. 2358/50; p. č. 2358/46 a p. č. 2358/44).

V souvislosti s instalací kioskové trafostanice na parcele s p. č. 2358/3 a s ohledem na skutečnost, že se jedná o elektrickou stanici, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (6) bod c) **ochranné pásmo elektrické stanice**. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.

- Nová kiosková trafostanice v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na parcele p. č. 2358/3 a p. č. 2358/61. Ochranné pásmo je znázorněno na výkresu C2 – Koordinační situační výkres.

## **B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Záměr (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, IO 01, IO 02 a IO 03), tedy instalace pozemní FVE, vybudování technologie pro FVE, umístění prefabrikované trafostanice a oplocení, které je využito jako ochranné pásmo pro fotovoltaickou elektrárnu, je novou stavbou v souladu s § 2 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

### **2.2 Účel užívání stavby**

Veškeré navržené stavební objekty jsou stavbami energetického charakteru.

Předmětem dokumentace je instalace fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 4 257,54 kWp na zemi na pozemku s 2358/50; p. č. 2358/46; p. č. 2358/44; p. č. 2358/3; p. č. 2358/61; p. č. 2358/85 a p. č. st. 402/2.

### **2.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Všechny stavební objekty jsou trvalou stavbou energetického charakteru. Během výstavby nebudou v lokalitě umístěny dočasné stavby zařízení staveniště.



## **2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních.

## **2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí budou respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň budou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Městský úřad Čáslav Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko ze dne 25.8.2022, Č.j.: MěÚ/41847/2022/ŽP, Spis: 288/2022–v části 1.6, 1.7, 1.9, 1.11, 2.1.8
- Městský úřad Čáslav Odbor výstavby a regionálního rozvoje – Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 2.9.2022, Č.j.: MěÚ/41958/2022/SU, Sp.zn.: SU 7470/2022-ple – v části 1.2, 1.3, 2.2.1
- Ministerstvo obrany – sekce majetková OdOÚZ / OOÚZSOD – Souhlas s realizací stavby ze dne 11.8.2022, Č.j.: 142048/2022-1322-OÚZ-PHA – v části 1.7
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – Závazné stanovisko ze dne 13.9.2022, Spis.zn.: S-KHSSC 44026/2022, Č.j.: KHSSC 44026/2022
- Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj – Vyjádření ze dne 5.9.2022, č.j.: 17521/4.42/222, sp.zn.: V42022233
- ČEPRO, a.s. – Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 30.8.2022 - v části 1.7
- CETIN a.s. – Vyjádření o existenci sítí ze dne 7.9.2022, Č.j.: 729471/22, Č.ž.: 0122 989 451 – v části 1.7, 1.9
- ČEZ Distribuce, a.s. – Vyjádření ze dne 21.9.2022, N.z.: 001128155709–v části 1.7, 1.9

## **2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není stanovena ochrana stavby podle jiných právních předpisů, jako například kulturní památka a podobně.

## **2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Základní navrhované kapacity stavby jsou následující:

- Zastavěná plocha (p. č. 2358/3; p. č. 2358/50; p. č. 2358/46 a p. č. 2358/44): cca 24 500 m<sup>2</sup>
- Plocha určená pro umístění nové trafostanice: cca 30 m<sup>2</sup>
- Počet pracovníků obsluhy: občasný dohled

**Poznámka k obsluze:** Zařízení bude mít po provedených úpravách v rámci projektu status technologického zařízení s občasným dohledem (1 osoba).



## **2.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

### **Palivové hospodářství**

Záměr nevyžaduje vybudování palivového hospodářství. Technologie funguje na bázi slunečního záření.

### **Vytápění**

Realizací záměru nedojde ke změně stávající spotřeby tepelné energie.

### **Elektrická energie**

Realizací záměru nedojde ke zvýšení stávající spotřeby elektrické energie. Spotřeba energie bude naopak snížena z důvodu instalace zdroje elektřiny, konkrétně FVE. Níže je uveden návrh fotovoltaických elektráren s jejich následným energetickým přínosem. Energetická bilance byla provedena - Ing. Jan Mendrygal (Energetický specialista – oprávnění EA a EP, č. oprávnění 1760, technické zařízení staveb).

Parametry navrženého systému:

FVE na zemi na pozemku s p. č. 2358/3; p. č. 2358/50; p. č. 2358/46 a p. č. 2358/44.

- Instalovaný výkon: 4 257,54 kWp
- Počet panelů: 7 812 ks
- Orientace: jihozápad a severovýchod

### **Bilance surovin, materiálů a odpadů**

Během provozu zařízení nebudou vznikat žádné odpady. Odpady vznikající během provozu záměru mohou být odpady vznikající při výkonu obsluhy, kdy se jedná především o komunální odpad nebo při servisních úkonech. Nedojde tedy k navýšení produkce odpadů stávajícího objektu. Komunální odpad a obalové odpady budou ukládány a tříděny ve stávajících nádobách na odpad umístěných poblíž objektů.

Přehled možného vzniku odpadů při provozu zařízení je v tabulce níže (bez uvedení objemu odpadů):

15 ODPADNÍ OBALY		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20 KOMUNÁLNÍ ODPADY		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Likvidace odpadů při provozu zařízení bude zajištěna stavebníkem, který je zároveň provozovatelem.

### **Zatřídění odpadů a nakládání s nimi**

Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).



Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Dle závazného stanoviska Městského úřadu Čáslav odbor životního prostředí ze dne 25.08.2022 č.j. MěÚ/41847/2022/ŽP, spis: 288/2022 z hlediska Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, příslušný podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád sděluje, že vydává závazné stanovisko k povolení stavby. Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, příslušný dle ustanovení § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (zákon o odpadech) a dotčený orgán dle §149 zákona 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů (např. Zers spol. s r.o.), nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.

Stavební odpady budou shromažďovány podle jednotlivých typů, bude zajištěno jejich přednostní využití **a pouze v případě, kdy není možný jiný způsob nakládání (zejména pak recyklace stavebních odpadů, nebo zeminy v souladu s § 3 zákona 541/2020), budou ukládány na řízenou skládku!** O množství a následném nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence, která bude předložena stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby dle §122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

### Emise

Provoz záměru nebude produkovat žádné emise. Fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie (OZE) dle zákona č. 165/2012 Sb. Zákon o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, které z lokálního i globálního hlediska snižují objem emisí. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 415/2012 Sb. Vyhláška o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Zodpovědný projektant jednoznačně prohlašuje, že s přihlédnutím na výše uvedené opatření nebude stávající emisní a imisní situace z lokálního i globálního hlediska zhoršena. Navíc fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie, které z lokálního i globálního hlediska mají nulový dopad na imisní situaci.

Dle závazného stanoviska Městského úřadu Čáslav odbor životního prostředí ze dne 25.08.2022 č.j. MěÚ/41847/2022/ŽP, spis: 288/2022 z hlediska Orgán ochrany ovzduší, příslušný podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje, že není dotčeným orgánem v dané věci.

### Hluk

Během realizace a provozu záměru nebude produkován žádný hluk. Stávající hluková situace nebude zhoršena.



**Vodní hospodářství**

Provoz zařízení nevyžaduje vodní hospodářství, tedy nevyžaduje pro svůj provoz přísun vody. Pro činnost obsluhy budou využívány stávající instalace zdravotnické (WC a umývárna). Stávající vodoinstalace nebude v PD řešena.

Odpadní voda nebude produkována. Pro činnost obsluhy bude využívána stávající zdravotnická instalace (WC a umývárna). Stávající kanalizace nebude v PD řešena.

Množství dešťové vody ze stávajících budov a ploch nebude záměrem změněno. Stávající odvod dešťové vody nebude v PD řešen.

**Třída energetické náročnosti budov**

Předmětem stavby je instalace technických zařízení na zemi. Záměr nespadá svým charakterem do hodnocení energetické náročnosti budov dle zákona č. 264/2020 Sb., vyhláška o energetické náročnosti budov a zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Nebude potřeba nový průkaz energetické náročnosti budovy pro realizaci záměru zhotovit.

**2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Lhůta výstavby se předpokládá 8 měsíců. Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

Investorem předpokládaný termín ukončení stavby – 30. 6. 2024.

Realizátor stavbu bude vybrán na základě výběrového řízení. Detailní harmonogram výstavby bude smluvně sjednán kontraktem na základě pokynů investora – smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.

**2.10 Orientační náklady stavby**

Orientační náklady na realizaci projektu jsou zpracovatelem projektové dokumentace odhadnuty okolo 106 mil. Kč. Celkové náklady na realizaci záměru budou ovlivněny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

**Prohlášení zpracovatele projektové dokumentace pro provádění stavby:**

Umožňuje se, aby kterýkoliv účastník výběrového řízení nabídl dodávku zařízení, které splňuje jiné normy či regulativy, než které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci pro provádění stavby, ovšem s tím, že nabízené technické řešení musí minimálně ve stejném rozsahu splňovat funkční požadavky stanovených norem na provozní a požární bezpečnost dodaného zařízení. Pokud dodavatel nebude moci odkázat na takovou jinou přípuštěnou normu či regulativ, musí k prokázání splnění alespoň uvedeného minima funkčních požadavků u nabízeného technického řešení doložit k zařízení alespoň technickou dokumentaci výrobce, a nebo zkušební protokoly, osvědčení a další doklady od osoby vykonávajících činnosti v oblasti posuzování shody (jež splňuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 765/2008 ze dne 9. 7. 2008), z nichž bude možno splnění požadavků zadavatele ověřit. Tímto je umožněno účastníku výběrového řízení **nabídnout i jiné rovnocenné řešení** za splnění výše uvedených podmínek (dokladů).

Konec textu Části B. Souhrnná technická zpráva – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY pro projekt s názvem „**Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 257,54 kWp v areálu Potěhy společnosti ČEPRO, a.s.**“.